

# ジェイジェイエフ施工事例



## M様邸改装工事

施工場所：近江八幡市

施工期間：1.5ヶ月

- DK+和室→DK
- 和室→リビング
- 洗面、浴室、トイレ新設
- 2階廊下床土張り
- 下水工事

思い切って和室二部屋と台所をLDKに改装。劇的変化！

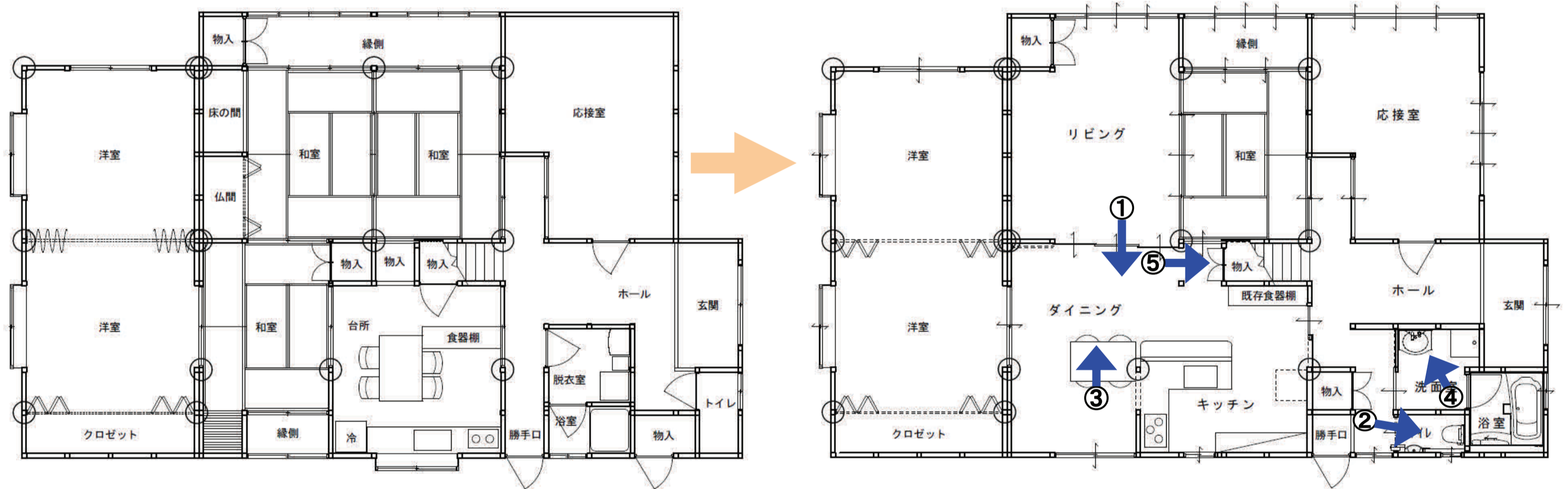
## 費用概算

|         |      |
|---------|------|
| 解体工事    | 大工工事 |
| サッシ工事   | 建具工事 |
| 塗装・内装工事 | 左官工事 |
| 電気工事    | 設備工事 |
| 住設機器    | 下水工事 |
| 諸経費     |      |

総額

約1000万円

①和室二部屋とキッチン解体し、三つの部屋を繋げ大きな開放感のあるLDKにしました。ダイニングとリビングの間の扉には敷居を造らず、天井から扉を吊るしました。これで、ダイニングとリビングに繋がりができ、開放的な空間が生まれました。キッチンは奥様こだわりの赤色のシステムキッチンを入れさせて頂きました。この家のシンボリックな存在です。無駄なスペースを無くすために所々に収納も造らせて頂きました。



## Before



②フロアは耐水性のあるものに。クロスは真ん中の高さにアクセントのラインを入れました。



③LDの間の間仕切り戸を開け放てばこの通り！庭まで見渡せて、風通しもバッチリです。

## お施主様の声

リビングとダイニングの開放感が予想以上でした。キッチンの使い勝手もよく、毎日の料理が楽しくなります。

④洗面・洗濯・トイレは間取りを変え、無駄な廊下を無くしました。



⑤階段下をうまく利用し、パソコンデスクを作りました。左は和室への扉。和室側は襖になっている戸襖です。

