

# ジェイジェイエフ施工事例



## M様邸改装工事

施工場所：近江八幡市

施工期間：1.5ヶ月

- DK+和室→DK
- 和室→リビング  
洗面、浴室、トイレ新設
- 2階廊下床土上張り
- 下水工事

物置だったあの場所が…  
大変身！！

### 費用概算

解体工事	大工工事
サッシ工事	建具工事
塗装・内装工事	設備工事
電気工事	諸経費
住設機器	

### 総額

約660万円

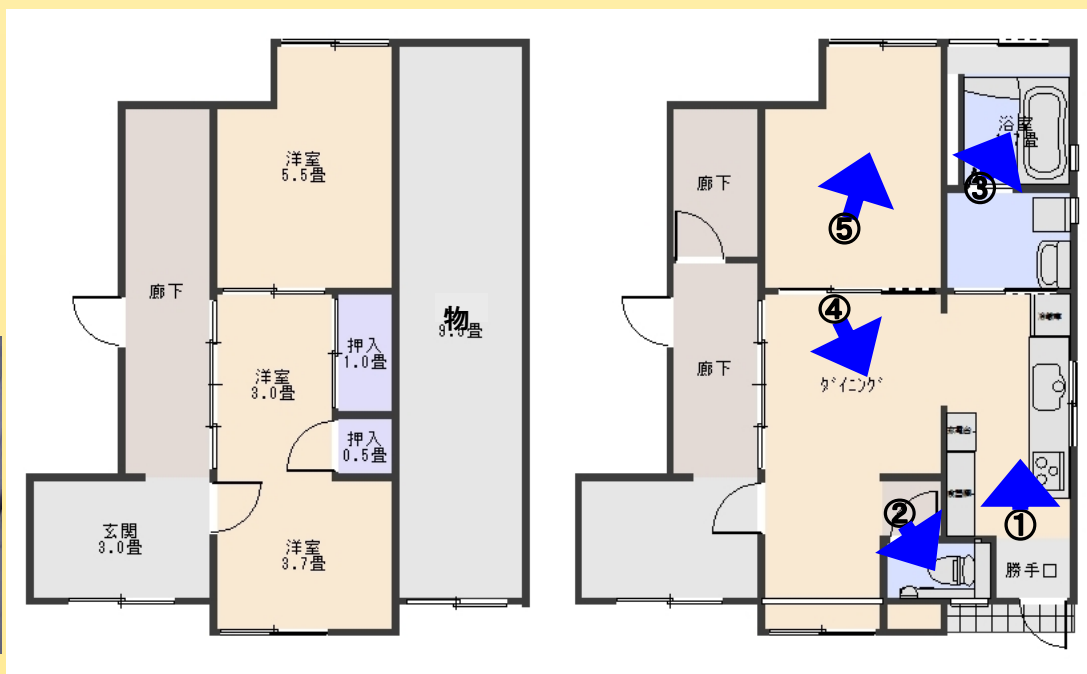
①今まで倉庫に使っておられた部屋にキッチン・洗面・浴室・トイレを新しく作りました。お客様のご要望は今後歳をとっても安心して使える用にしたい・部屋全体を明るくしてほしいとお聞きしましたのでご提案としては、まず段差を無くす・内装材を明るい色を使う・家族の方々が行き来しやすい間取りを考えました。当初勝手口は取り付けしないプランでしたが、工事中にお客様からのご要望で台所に勝手口を取付しました。リフォームは工事中にこうしたら便利というのが沢山出てきます。今回勝手口をつけて大正解でした。物置部分に水回り全てを新設するという大きな工事になりました。物置も、きちんと補強をして内装の下地・仕上げを整えれば見違えます。



②独立した便利でおしゃれな手洗いをつけました。下は収納です。



③浴室はやわらかいカラーでまとめました。ゆったりバスタイムになりそうです。



## Before



とても広く、その分使い道があまりない物置が広がっていました。

④キッチン壁付けにしたのでダイニングとは半オープンに。トイレへのドアは目隠し壁で隠してスペースの有効利用です。



### お施主様の声

物置だった場所に念願の水周りが出来上がって感激しています。今まで不便な生活がうそのように快適です。

⑤トイレ横のスペースは出窓を作り、飾り棚兼収納にしました。これだけでも片付きます。



ジェイジェイエフグループ