

# ジェイジェイエフ施工事例

## K様邸改装工事

施工場所：近江八幡市  
施工期間：3ヶ月

- ・ダイニングキッチン、リビング、玄関改装
- ・洗面、浴室、トイレ新設
- ・1階和室改修
- ・2階和室→洋室
- ・階段架け替え

2度目のリフォームで一新！  
家じゅうが明るくなって、  
のびのびと暮らせます。

### 費用概算

解体工事	大工工事
サッシ工事	建具工事
塗装・内装工事	左官工事
電気工事	設備工事
住設機器	諸経費

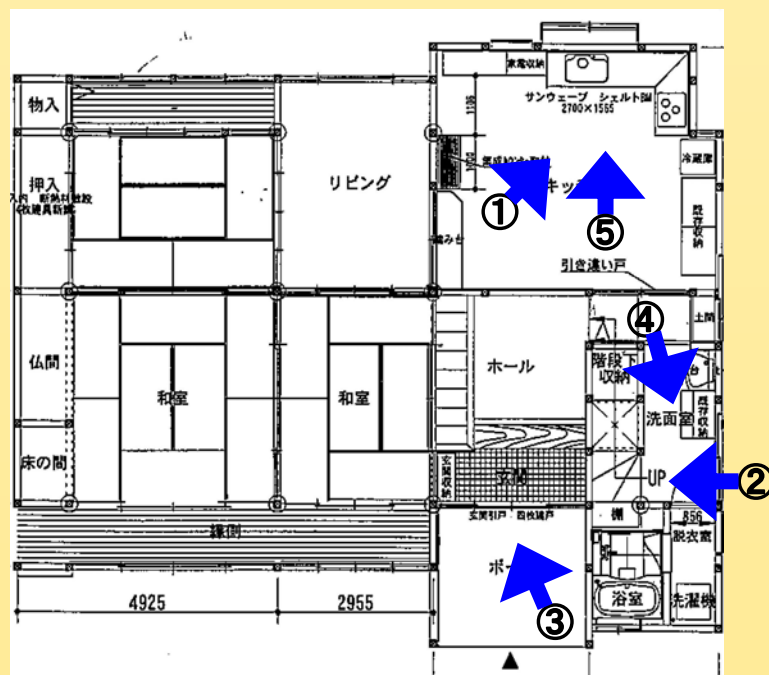
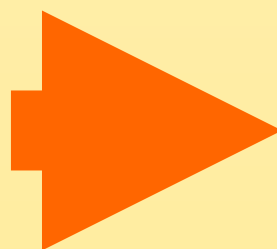
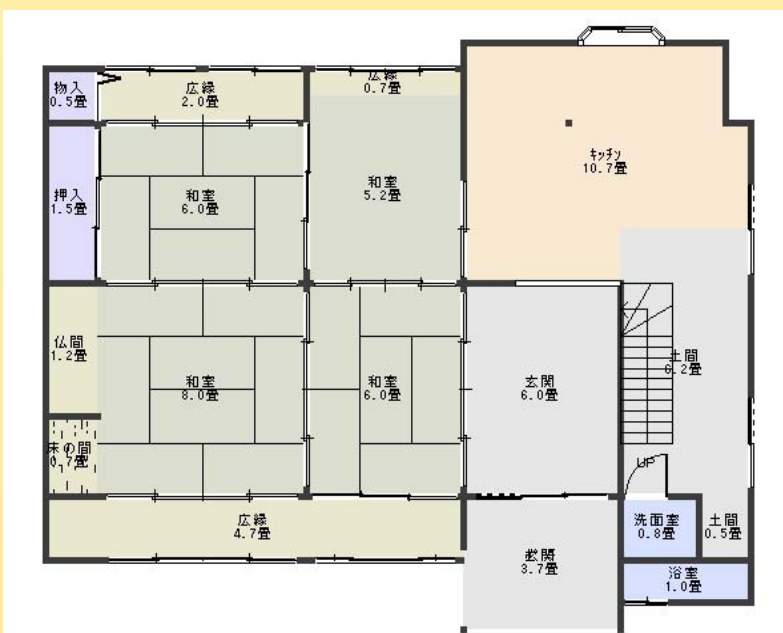
### 総額

約1000万円



①昭和初期の建物で、基礎が無く石の上に柱をのせている束基礎でした。そこで今回の工事で、床下全面にコンクリートを打ち柱を固定できるようにして、耐震補強をおこないました。それに伴い水廻りの改装をし、暗かったキッチンに天窗を設置しました。そしてとても鮮やかな色のキッチンを設置して、とても明るいキッチンになりました。お風呂もタイルのお風呂で冬寒かったのですが、ユニットバスを設置して暖かいお風呂になりました。

全てを新しくしてしまうのではなく、全体的に伝統的な建築物を生かして、新と旧が混ざり合うとてもおもむきのある仕上がりになりました。



Before



②階段脇のスペースも有効活用。可動式棚を設けました。



③サッシを入れ替え、玄関周りもきれいになりました。

### お施主様の声

明るくなり快適に安全にごせるようになりました。これで安心して暮らしていただけます。長い工期でしたが安心して任せることができました。

④こちらは洗面所です。広々と明るくていい気持ち！



⑤キッチン上のトップライト。太陽の光がたっぷり入ります。古色の梁が一層映えますね！

